



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 6 St-331/17-278

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Osijeku po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom postupku nad dužnikom TEŽIŠTE d.o.o. za građevinske radove, trgovinu i usluge "u stečaju", Osijek, Gajev trg 3, OIB: 37503342573, MBS: 030058544, dana 1. travnja 2022.,

r i j e š i o j e

I Stečajnom upravitelju Bojanu Sudarević, Osijek, Trg. b. Jelačića 27, OIB: 97806800829 odobrava se razlika na ime konačne nagrade za rad za obnašanje dužnosti stečajnog upravitelja u iznosu od 107.498,44 kn bruto u koji iznos je uračunat doprinos za zdravstveno osiguranje 7,5% kn.

II Odobrava se stečajnom upravitelju da nakon pravomoćnosti ovog rješenja isplati iznos iz točke 1. i 2. sa žiro računa stečajnog dužnika (račun stečajne mase), nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

III Ovo rješenje objaviti će se u izvodu, na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Osijeku (čl. 94 st. 4 SZ).

Obrazloženje

1. Podneskom od 28. ožujka 2022. stečajni upravitelj naveo je da je u tijeku stečajnog postupka unovčena cjelokupna imovina stečajnog dužnika u ukupnom iznosu od 2.286.118,31 kn – i to nekretnine, naplaćena potraživanja od dužnikovih dužnika, zakupnina, unovčene pokretnine, izvršen povrat pretplaćenih sredstava te je stečajni upravitelj naveo koje je sve radnje obavio tijekom stečajnog postupka i to:

- izvršio primopredaju dokumentacije stečajnog dužnika, te nekretnina i pokretnina od ranijeg stečajnog upravitelja,
- izvršio popis predmeta stečajne mase, popis vjerovnika, te pregled imovine i obveza, te iste dostavio sudu,

- izvršio promjenu potpisnika žiro-računa stečajnog dužnika,
 - stupio u kontakt s bivšim knjigovodstvenim servisom, preuzeo knjigovodstvenu dokumentaciju dužnika i zaključio ugovor o pružanju usluga s Katom Petrović vl. HRDA knjigovodstvenog i računovodstvenog obrta iz Osijeka,
 - iznajmljivao nekretnine stečajnog dužnika te zaključio tri ugovora o najmu,
 - slao pozive na plaćanje dužnikovim dužnicima,
 - podnio tužbu za pobijanje pravnih radnji stečajnog dužnika te izvršio povrat u prijašnje stanje na temelju presude,
 - prikupio tri ponude za procjenu nekretnina, te prihvatio najpovoljniju ponudu,
 - ishodio i dostavio sudu originalne zemljišnoknjižne izvratke Općinskog suda za potrebe prodaje nekretnina putem FINA-e,
 - sudjelovao na osiguranju dokaza građevinskim vještačenjem, očevid je obavljen na licu mjesta na objektima Dejana Rušinca iz Jasenovca,
 - unovčio imovinu stečajnog dužnika, pokazivao istu te predao u posjed kupcima,
 - podnio prijave tražbina vjerovnika u stečajnom i predstečajnom postupku,
 - ishodio povrat sredstava od FINA-e za više uplaćene predujmove troškova prodaje,
 - namirio troškove stečajnog postupka i dospjele obveze stečajne mase, rezervirao dio stečajne mase za eventualne buduće obveze stečajne mase i nenamirene troškove,
 - sastavljao i pravodobno dostavljao sudu na propisanom obrascu tromjesečno izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase,
 - podnio zahtjeve za povratom uplaćenog vodnog doprinosa od Hrvatskih voda i komunalnog doprinosa od Grada Osijeka,
 - sačinio djelomični diobni popis vjerovnika drugog višeg isplatnog reda, te namirio vjerovnicima 45,85% iznosa prijavljenih tražbina odnosno ukupno 1.251.030,69 kn,
 - preuzeo arbitražni postupak pred HGK u Zagrebu te prisustvovao svim ročištima, vodio sudske postupke, zaključio ugovore o zastupanju s odvjetnicima,
 - predlagao sazivanje skupština vjerovnika, te sudjelovao na istima,
 - izvršio sređivanje arhivskog gradiva i predao na čuvanje,
 - u FINA-i izvršio upis u registar stvarnih vlasnika
 - te obavljao sve ostale radnje propisane odredbama Stečajnog zakona.

2. Slijedom navedenog sud je stečajnom upravitelju odredio konačnu nagradu za rad stečajnom upravitelju sukladno članku 6., 7. i 15. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (NN 105/15). Osnovica za utvrđivanje nagrade stečajnog upravitelja iznosi 2.286.118,31 kn te obračun nagrade iznosi kako slijedi: za iznos od 100.000,00 kn 16% što iznosi 16.000,00 kn, za iznos od 200.000,00 kn 12% što iznosi 24.000,00 kn, za daljnji iznos od 200.000,00 kn 10% što iznosi 20.000,00 kn, za daljnji iznos od 500.000,00 kn 8% što iznosi 40.000,00 kn, za daljnji iznos od 1.286.118,31 kn 7% što iznosi 90.028,28 kn što ukupno iznosi 190.028,28 kn, a uvećano za doprinos za zdravstveno osiguranje u iznosu od 7,5% čini ukupan trošak nagrade u visini od 204.280,40 kn. Svi iznosi koji

se primjenjuju u Uredbi su bruto iznosi, to jest iznosi prije odbitka pripadajućih doprinosa iz osnovice, poreza ili drugih naknada sukladno članku 15. Uredbe. Budući da je stečajnom upravitelju u tijeku stečajnog postupka rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku od 16.12.2020. godine isplaćen trošak nagrade u iznosu od 96.781,96 kn, preostaje za isplatu do ukupnog troška nagrade stečajnom upravitelju iznos od 107.498,44 kn.

3. Slijedom navedenog sukladno čl. 94 st. 1 i 2 Stečajnog zakona (NN br. 71/15) valjalo je odlučiti kao u izreci pod točkom II.

U Osijeku 1. travnja 2022.

Zapisničar:
Danijela Sekulić

Stečajna sutkinja
Nada Roso

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovoga rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovog suda.

DNA:

1. e-ogl. pl. -276,277
2. K-2.5.

Broj zapisa: **eb308-cfdce**

Kontrolni broj: **0ce29-3a294-fed52**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.